

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Нижний Ингаш

«01» апреля 2025 г.

Гражданка Российской Федерации Запевалова Галина Васильевна, дата рождения 13.09.1955, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 04 00 № 894879, выдан 31.05.2001 ОВД Нижнеингашского района Красноярского края, код подразделения 242-042, проживающий по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, ул. Устиновича, д.21а, именуемый далее "Арендодатель", с одной стороны, и Частное профессиональное образовательное учреждение «Курсы профессионального образования «Автошкола Автомобиль» (ЧПОУ «КПО Автошкола Автомобиль»), ОГРН 1082400001441, ИНН 2428005039, КПП 242801001, именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Запевалова Вячеслава Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем, с другой стороны, заключили между собой договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 24:28:2901013:470, общей Площадью 1451 кв.м, адрес объекта: Россия, Красноярский край, Нижнеингашский район, пос. Нижний Ингаш ул. Красная площадь. Разрешенное использование: для эксплуатации зданий

Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности на основании договор купли-продажи недвижимого имущества от 20.11.2011 года, что подтверждает свидетельство о государственной регистрации права 24ЕК 322938 от 12.01.2012 года, выданном Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

Арендодатель гарантирует, что указанный в п.1.1, земельный участок никому не продан, не заложен, не в споре, под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременены.

2. Срок действия договора.

2.1. Настоящий договор заключен на срок 5 лет, с «01» апреля 2025 года по 31 марта 2030 года.

2.2. По истечению срока действия настоящего договора Арендатор имеет преимущественное право на пролонгацию настоящего договора или на заключение договора на новый срок.

2.3. При досрочном расторжении договора. земельный участок должен быть освобожден Арендатором. В противном случае Арендатор обязан вносить арендную плату в двойном размере за все время фактического пользования, а также оплатить возможные убытки Арендодателю, которые могут у него возникнуть в связи с не освобождением земельного участка Арендатором.

2.4. В случае согласия Арендодателя продлить аренду на следующий срок, но на других условиях, он письменно уведомляет об этом Арендатора не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора. Новый Договор может быть заключен Сторонами до истечения срока действия настоящего Договора.

3. Стоимость и порядок расчетов.

3.1. Общая сумма ежемесячной платы составляет 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек в месяц.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа последующего месяца, путем перечисления указанной в п.3.1. суммы на счет Арендодателя.

3.3. Арендатор обязан своевременно вносить арендную плату.

3.4. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Арендодателя.

3.5. Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке, с предварительным уведомлением Арендатора, не чаще чем один раз в год.

4. Обязанности Арендатора.

Арендатор обязан:

- 4.1 Регулярно и в установленные сроки оплачивать арендную плату Арендодателю.
- 4.2 Использовать земельный участок с их целевым назначением.
- 4.3 Заключить договор о передаче земельного участка в субаренду другим юридическим и физическим лицам, на срок, не превышающий срок действия основного договора аренды.

5. Права и обязанности Арендодателя.

- 5.1. Арендодатель обязуется осуществлять контроль, за использованием и охраной земель Арендатором.
- 5.2 За месяц (тридцать дней) извещать Арендатора, о намерении одностороннего расторжения договора, повышения арендной платы и других существенных изменениях настоящего договора.

6. Ответственность сторон.

- 6.1. В случае невыполнения Арендатором своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренной действующим законодательством.

7. Прочие условия.

- 7.1 При наступлении обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, социальных катаклизмов и т.д., не зависящих от Сторон и невозможности, в связи с этим, полного или частичного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, срок их исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого эти обстоятельства будут объективно действовать. Если срок течения форс-мажора превышает два календарных месяца, то каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего сотрудничества по настоящему Договору без возмещения убытков.
- 7.2 Договор составлен и подписан в двух экземплярах, один хранится у Арендодателя, другой - у Арендатора.
- 7.3 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Все дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.



ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель: Запевалова Г.В. паспорт гражданина Российской Федерации: серия 04 00 № 894879, выдан 31.05.2001 ОВД Нижнеингашского района Красноярского края, код подразделения 242-042, проживающий по адресу: Красноярский край, Нижнеингашский район, п. Нижний Ингаш, ул. Устиновича, д.21а	Арендатор: ЧПОУ «КПО Автошкола Автомобиль» Частное профессиональное образовательное учреждение «Курсы профессионального образования «Автошкола Автомобиль» (ЧПОУ «КПО Автошкола Автомобиль»), ОГРН 1082400001441, ИНН 2428005039, КПП 242801001
---	--

 Запевалова Г.В.

 Запевалова Г.В.



КГБУ «МФЦ»	
Красноярский край, пгт. Нижний Ингаш, пер. Иноперский, 6, стр.1	
Создан электронный образ документа	
ф.и.о. 	Подпись 
Дата 17.04.2025	